



PEIPSIÄÄRE VALLAVALITSUS

Päästeamet
louna@rescue.ee

Meie 19.08.2021 nr 6-2/1615

Roheline tn 11 detailplaneering kooskõlastamiseks

Peipsiääre Vallavalitsus teatab, et on 13.11.2018 korraldusega nr 487 algatanud Kolkja alevikus asuva Roheline tn 11 maaüksuse (katastritunnus 58701:002:0038) detailplaneeringu ja kinnitanud lähteülesande.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalusi Roheline tn 11 maaüksuse sihtotstarbe muutmiseks elamumaaks 50% ja ärimaaks 50% ning krundile ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete määramine üksikelamu abihoonete, kämpingute ja sauna rajamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on 7963 m².

Kehtiva Peipsiääre valla üldplaneeringu kohaselt asub Roheline tn 11 maaüksus Kolkja aleviku tiheasustusega alal, kus põhilisteks juhtfunktsioonideks on määratud elamu- ja ärimaa. Kuna detailplaneeringu lahendus toetab üldisi üldplaneeringu poolt seatud arengusuundi ja planeerimispõhimõtteid, siis käesoleva detailplaneering on kooskõlas kehtiva üldplaneeringuga.

Planeerimisseaduse § 127 lõige 1 ja Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused § 3 lõige 10 kohaselt saadame Teile kooskõlastamiseks Peipsiääre vallas, Kolkja alevikus asuva Roheline tn 11 maaüksuse detailplaneeringu.

/allkirjastatud digitaalselt/

Raimond Võimre
ehitusspetsialist

Lisade loetelu vms:

1. Roheline tn 11 detailplaneering.